

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/17426/2023
ZE DNE: 19.07.2023
NAŠE ZN.: OÚPR/K/23/321/No/Med
NAŠE Č. J.: MMB/0355537/2023/Med
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0355537/2023
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0356465/2023

Brněnské komunikace a.s.
Renneská tř. 787/1a
639 00 Brno

DS: tk7c8xt

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
TELEFON: +420 542 174 075
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 20.11.2023
POČET LISTŮ: 9

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení k záměru:

„Komárovská – rekonstrukce komunikace“ na pozemcích p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1336/1 v k.ú. Komárov

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**vydává**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB – referát koordinace stanovisek MMB společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, dne 27.07.2023 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k záměru „Komárovská – rekonstrukce komunikace“ na pozemcích p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1336/1 v k.ú. Komárov

přípustné**koordinované závazné stanovisko.**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci celého uličního profilu stávající místní komunikace v ulici Komárovské, v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Komárovské nábřeží a Kalovou v délce cca 279,00 m, a dále v části navazující místní komunikace v ulici U vlečky v délce cca 41,16 m. V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, ploch pro odstavení vozidel, vjezdů a chodníků. Zpevněné plochy komunikace budou zredukovány ve prospěch nově zřízených ploch pro parkování a vegetačních ploch. Součástí stavby je příprava pro umístění nabíjecích stanic, kabelovod pro sdělovací vedení, přeložky sdělovacích vedení Cetin a Vodafone a sadové úpravy. Záměr je zpracován v koordinaci s dalšími akcemi v území. Opravou nedojde k nárůstu odvodňovaných ploch ani k nárůstu odtokových vod odváděných do kanalizační sítě.

Projektovou dokumentaci zpracovali Ing. Ondřej Kocourek a Ing. Pavel Knesl, Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, s datem 07/2023.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětného záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor památkové péče MMB, Odbor dopravy MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

MMB Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. Jana Neuvaldová, tel. 542 174 101

neuvaldova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v souladu s ust. § 96b, případně § 96b ve spojení s § 15 odst. 2 stavebního zákona
a s ust. § 154 správního řádu

sděluje,

že záměr „Komárovská – rekonstrukce komunikace“, nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování; nejsou tedy dotčeny veřejné zájmy chráněné orgány územního plánování v takovém rozsahu, aby bylo nutné vydávat závazné stanovisko.

Po posouzení předloženého záměru OÚPR MMB dospěl k závěru, že navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení.

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Martin Hložek, Ph.D., tel. 542 174 238

hlozek.martin@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 01.08.2023, podanou ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, v souladu s *ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Ul. Komárovská, pozemky p. č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1336/1, vše k. ú. Komárov

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

- **stavba „Komárovská – rekonstrukce komunikace“**

závazné stanovisko:

Rekonstrukce stávající komunikace v ul. Komárovská a v části ul. U Vlečky, včetně vytvoření zelených a chodníkových ploch, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace pro DUSP a PDPS, zpracované v červenci 2023 Ing. Ondřejem Kocourkem, Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, ve smyslu *§ 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči*,

je přípustná.

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Andrea Potůčková, tel. 542 174 218

potuckova.andrea@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor dopravy (dále v textu „MMB OD“), příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení a z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle *§ 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle *čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna*, v souladu s *ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu*, v platném znění (dále jen „správní řád“)

vydává

souhlasné závazné stanovisko

v rámci územního řízení

stavby: **„Komárovská – rekonstrukce komunikace“**, na pozemcích parc.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1336/1 k.ú. Komárov.

Žadatel: Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno.

Investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci ulice Komárovská, v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Kalová a Komárovské náměstí a v části ulice U vlečky.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Nejpozději čtyři měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností požádán o opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích v podle *ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích*.

MMB OD podle *ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona* pro společné územní a stavební řízení předmětného záměru.

Stavba je členěna na tyto objekty:

- D.1 Stavební část SO 101 Komunikace
- D.1 Stavební část SO 102 Účelové plochy ve správě ÚMČ
- D.1 Stavební část SO 401 Příprava pro nabíjecí stanice
- D.1 Stavební část SO 402 Kabelovod pro sdělovací vedení
- D.1 Stavební část SO 403 Přeložka sdělovacího vedení CETIN
- D.1 Stavební část SO 404 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone
- D.1 Stavební část SO 801 Sadové úpravy

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, tel: 542174199

zavodska.hana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt se nachází v záplavovém území a podléhá posouzení podle *ust. § 17 vodního zákona* zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním společného rozhodnutí, stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska. K žádosti na formuláři dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu*, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce povodí,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 27.07.2023 podal žadatel, společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k záměru „**Komárovská – rekonstrukce komunikace**“ na pozemcích p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1336/1 v k.ú. Komárov. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, je pro společné územní a stavební řízení vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci celého uličního profilu stávající místní komunikace v ulici Komárovské, v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Komárovské nábřeží a Kalovou v délce cca 279,00 m, a dále v části navazující místní komunikace v ulici U vlečky v délce cca 41,16 m. V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, ploch pro odstavení vozidel, vjezdů a chodníků. Zpevněné plochy komunikace budou zredukovány ve prospěch nově zřízených ploch pro parkování a vegetačních ploch. Součástí stavby je příprava pro umístění nabíjecích stanic, kabelovod pro sdělovací vedení, přeložky sdělovacích vedení Cetin a Vodafone a sadové úpravy. Záměr je zpracován v koordinaci s dalšími akcemi v území. Opravou nedojde k nárůstu odvodňovaných ploch ani k nárůstu odtokových vod odváděných do kanalizační sítě.

K uvedené věci zaslal dne 28.07.2023 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru památkové péče MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Odboru životního prostředí MMB a Odboru dopravy MMB. K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- OÚPR MMB – dne 24.08.2023 sdělení, že předmětný záměr nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) *stavebního zákona* - nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového

uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování.

Po posouzení předloženého záměru OÚPR MMB dospěl k závěru, že navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení, v jehož odůvodnění uvádí:

OÚPR MMB obdržel dne 31.07.2023 prostřednictvím pracoviště koordinovaných stanovisek MMB žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k projektové dokumentaci pro společné povolení záměru: „Komárovská – rekonstrukce komunikace“, dotčené pozemky p.č. 982/1, 983, 991/12, 991/2, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1336/1, vše v k.ú. Komárov, obec Brno, zpracovaného společností Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno s datem červenec 2023.

Předmětem záměru je:

rekonstrukce celého uličního profilu stávající místní komunikace v ulici Komárovská v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Komárovské nábřeží a Kalová v délce cca 279,00 m, a dále části navazující místní komunikace v ulici U vlečky v délce cca 41,16 m. Rekonstrukcí uličního prostoru dojde ke zlepšení podmínek pro užívání uličního prostoru. V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky, ploch pro odstavení vozidel, vjezdů a chodníků. Zpevněné plochy komunikace budou zredukovány ve prospěch nově zřízených ploch pro parkování a vegetačních ploch. Součástí stavby je následující - příprava pro nabíjecí stanice; kabelovod pro sdělovací vedení; přeložky sdělovacích vedení Cetin a Vodafone, sadové úpravy.

Záměr je zpracován v koordinaci s dalšími akcemi v území: „Rezidence Komárovské nábřeží“, „Polyfunkční komplex Allrisk Meridiem“, „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace“, Brno, Komárovská – rekonstrukce vodovodu“, „Přestavba Železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová“ a „TSB – rekonstrukce veřejného osvětlení“. Opravou nedojde k nárůstu odvodňovaných ploch ani k nárůstu odtokových vod odváděných do kanalizační sítě.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 615 ze dne 12.08.2021 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), účinné od 31.10.2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 18.08.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna

(dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle *ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území, jsou předmětné pozemky součástí:

- stavební PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součástí, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení.

Výkresy ÚPmB jsou zpracovány v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 5 000 a stanovují základní koncepci rozvoje obce, ochranu jejich hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, vyjádřenou funkčními plochami, přípustným využitím a případnými doplňujícími podmínkami využití předmětného území.

Z územního hlediska předmětným záměrem nedochází ke změně stávajícího využití nebo prostorového uspořádání. Jedná se o rekonstrukci celého uličního profilu stávající místní komunikace v ulici Komárovská a části navazující místní komunikace v ulici U vlečky dle platných předpisů. V cílovém stavu ÚPmB se předpokládá nová obestavba komunikace v souladu s návrhovým využitím území. Přípravované záměry v zájmovém území jsou v situačním řešení zakresleny a vzájemně koordinovány. Opravou dojde k zajištění technicky způsobilého stavu a ke zvýšení bezpečnosti provozu. Obecně jsou stavby a zařízení technického vybavení přípustné ve všech stavebních plochách a jejich umístění v území je všeobecně přípustné.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle *ust. § 25 stavebního zákona*. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které s ohledem k povaze a rozsahu záměru na něj nemají vliv.

- urbanistické studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Ing. arch. Zbyněk Pech – ateliér ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji, než řeší ÚPmB.

OÚPR MMB dále ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z *ust. § 18 a 19 stavebního zákona* uvádí:

Záměr svým rozsahem a významem v území podstatně nemění poměry, nenarušuje veřejné zájmy a nevyžaduje nové nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zejména povaze záměru a jeho situování, lze konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

- **OPP MMB** – dne 10.11.2023 závazné stanovisko č.j. MMB/0429167/2023/HI/zs ze dne 08.11.2023 se závěrem o přípustnosti stavby bez podmínek. V odůvodnění závazného stanoviska OPP MMB uvádí: Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 01.08.2023 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Komárovská – rekonstrukce komunikace“. Předmětné pozemky komunikace v k. ú. Komárov se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného

rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předložená projektová dokumentace řeší opravu celého uličního profilu v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Kalová a Komárovské náměstí, dále v části ulice U Vlečky včetně vytvoření nové konstrukce vozovky, parkovacích zálivů, kolmého parkování, zelených a chodníkových ploch. V dotčeném úseku ulice se nachází inženýrské sítě kanalizace, vodovod, plynovod STL a NTL, VN a NN EG.D, kabel VO a sdělovací kabel CETIN a Vodafone. Sítě mají být během prací vytyčeny a práce v jejich ochranném pásmu mají probíhat dle vyjádření jednotlivých správců. Plánovaná stavba má vyvolat odstranění pěti stromů a dvou keřů. Stávající komunikace pro automobilovou dopravu má asfaltobetonový povrch, plochy chodníků jsou z litého asfaltu. V rámci plánovaných prací má být vozovka oddělena od chodníků a zeleně silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +12 cm nad vozovkou, parkovací plochy betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +10 cm nad vozovkou. Oddělení parkovacích ploch od vozovky má být provedeno betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nad vozovkou, nebo betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm dle situace. Nástupní plochy míst pro přecházení mimo zvýšené prahy, snížené vstupy pro přístup k parkovacím místům a vjezdy mají být opatřeny betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm. Náběhy zvýšených prahů mají být opatřeny betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm. Styk chodníkových ploch se zelení má být opatřen betonovým chodníkovým obrubníkem o výšce horní plochy +0 cm nebo +6 cm nad plochou chodníku dle situace. Nástupní plochy míst pro přecházení mají být opatřeny signálním pásem o šířce 80 cm a varovným pásem o šířce 40 cm. Veškeré signální a varovné pásy mají být tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 20x10 cm černé barvy lemovanou dvěma řadami fazetové hladké dlažby formátu 20x20 cm. V úseku od ulice U Vlečky a po ulici Komárovské nábřeží je dle prostorových možností navrženo kolmé parkování a kabelovod pro nabíjecí stanice pro elektrická vozidla. Navržená nabíjecí stanice má sestávat z 5 nabíjecích stojanů na betonovém základu s horní plochou 100 mm nad okolní terén. Chodníkové plochy mají být příčným sklonem odvodněny do zeleně a vozovky. Plochy vozovek mají být odvodněny příčným a podélným sklonem do navržených vpustí. Optické trasy v zájmovém prostoru je navrženo přeložit do multikanálu. V rámci projektu je plánována i výsadba nových dřevin (hloh, jasan, slivoň).

V souladu s *ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči* si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.08.2023 pod č.j. NPU-371/68017/2023 (T. S.) a doručeno na OPP MMB dne 25.08.2023. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „zamýšlené práce nejsou v rozporu s účelem a podmínkami MPR Brno“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Rekonstrukce komunikace nijak negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty, protože nově zrekonstruované plochy mají kopírovat stávající komunikaci a jen některé stavební prvky mají mírně vystupovat nad stávající terén. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění *§ 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči*.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle *§ 4 odst. 7 stavebního zákona*.

- **OD MMB** – dne 12.09.2023 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č.j. MMB/0365465/2023 ze dne 11.09.2023 v rámci územního řízení. Zároveň MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle *ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů není dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

V odůvodnění závazného stanoviska OD MMB uvádí:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy obdržel dne 01.08.2023 žádost koordinačního pracoviště OÚPR MMB o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení k projektové dokumentaci na akci: „Komárovská – rekonstrukce komunikace“, na pozemcích parc.č. 982/1, 983, 991/1, 991/2, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1, 1053/2, 1204, 1336/1 k.ú. Komárov.

Předmětem závazného stanoviska je rekonstrukce komunikace ul. Komárovská a část ulice U vlečky.

Magistrát města Brna - Odbor dopravy (dále v textu jen „MMB OD“) je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle *§ 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*, v platném znění, a posoudil předloženou projektovou dokumentaci z pohledu výše uvedeného zákona a souvisejících zákonů, nařízení a vyhlášek aj.

MMB OD prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

MMB OD je současně příslušný ke stanovení místní úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích dle *§ 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s navrhovanou organizací dopravy na místní komunikaci a tím i potřebou stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, byla dána podmínka č. 1 týkající se stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle *ust. § 77 odst. 1 písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů, přičemž s ohledem na procesní lhůty projednání opatření obecné povahy je dán požadavek na včasné předložení žádosti o opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci. Tato podmínka bude naplněna až před uvedením stavby do provozu.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

- **OVLHZ MMB** – dne 10.08.2023 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení se závěrem, že stavba je možná s podmínkami z hlediska vodoprávního úřadu a bez podmínek z hlediska orgánu státní správy lesů a z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- **OŽP MMB** – dne 23.08.2023 kopie souhlasného stanoviska s podmínkami č.j. MMB/0362090/2023/JN ze dne 22.08.2023. Stanovisko bylo vydáno samostatně vůči žadateli. **Stanovisko OŽP MMB proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.**

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení

předmětné stavby nejsou v rozporu, a proto je zkoordinoval a vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 0

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, v zastoupení:

1) Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, DS: tk7c8xt

NA VĚDOMÍ:

- 1) OD,
- 2) OVLHZ,
- 3) OPP,
- 4) OÚPR – Ing. Neuvaldová (titl. str.),
- 5) OÚPR – spis koordinace.